|  |  |
| --- | --- |
| TVIRTINU: | |
| Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorė | |
| Vilma Miškinienė |  |
| 2024 m. gruodžio d. |  |
| A.V. | (parašas) |

**projektavimo (TECHNINĖ) UŽDUOTIS**

| **Eil.**  **Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** |
| --- | --- | --- |
| **I. Bendra informacija apie pirkimo objektą** | | |
|  | Statytojas | Varėnos rajono savivaldybė  kodas 111104834 |
|  | Užsakovas | Varėnos rajono savivaldybės administracija  kodas 188773873 |
|  | Pirkimo objektas | - Techninio darbo projekto parengimas (Kapitalinio remonto projekto ar paprastojo remonto aprašo parengimas);  - Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis |
|  | Projekto pavadinimas | Susisiekimo komunikacijų (gatvės) Vytauto g., Varėnos m., kapitalinio remonto projektas/paprastojo remonto aprašas |
|  | Statinio adresas | Vytauto g., Varėnos m. |
|  | Statinio unikalus Nr. | 4400-2508-0408, 4400-2302-7321 |
|  | Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai irpaskirties) rodikliai | 4400-2508-0408  Susisiekimo komunikacijų statiniai (gatvė).  Kategorija C  Ilgis 0,366 km  4400-2302-7321  Susisiekimo komunikacijų statiniai (gatvė).  Kategorija C  Ilgis 0,74 km |
|  | Statinio statybos rūšis | - statinio kapitalinis remontas  - statinio paprastasis remontas |
|  | Statinio kategorija | - ypatingasis statinys |
| **II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė** | | |
|  | Perkamų paslaugų apimtis: | Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti ir įgyvendinti, darbams vykdyti. |
|  | Projektavimo paslaugos | Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Statinio projektas rengiamas vienu etapu, kuris atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus.  Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.  Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).  Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. |
|  | Kitos paslaugos, susijusios suprojektavimo paslaugomis | * atlikti sklypo (esant būtinybei ir už sklypo ribų) ir statinių, esančių tame sklype statybinius tyrinėjimus (geodezinius, geologinius, statinio ir pan.), parengti topografinį planą ir inžinerinių tinklų planą; * užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas ir kitus specialiuosius reikalavimus; * įvykdyti sąlygose nustatytus reikalavimus bei suderinti Statinio projektą su prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus išdavusiomis institucijomis; * gauti rašytinius sutikimus (susitarimus) iš žemės sklypo ir gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų; * gauti rašytinius sutikimus iš subjektų (statinių savininkų, valdytojų ar naudotojų), kai projektuojami statiniai patenka į šių subjektų statinių ir (ar) kitų objektų apsaugos zonas; * protokoluoti susirinkimų posėdžius; * atlikti Statinio projekto taisymus pagal Užsakovo, subjektų, derinančių statinio projektą, pastabas; * Projektuotojas turi nustatyti statybos rūšį, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.08.01:2002 „Statinio statybos rūšys“. * Projektuotojas turi nustatyti Statinio projekto pavadinimą, vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir suderinti šį pavadinimą su Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriumi. * Suderinti projekto sprendinius su Saugaus eismo komisija; * Paaiškėjus, kad yra klaidos esminiuose Statinio projekto sprendiniuose Statinio projektas grąžinamas Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Statinio projektą. Jeigu būtų keičiami nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti parengtas naujos laidos projektas, atlikta pakeisto, pataisyto Statinio projekto ekspertizė, jeigu privaloma pagal teisės aktus. * atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką, turi būti įvertinta, kad yra tikimybė, jog įgyvendinant projektą statytojas gali būti kitas juridinis asmuo, pvz., akcinė bendrovė „Energijos skirstymo operatorius“ ar kt., todėl gali būti poreikis parengti papildomas projekto dalis, pagal tų subjektų reikalavimus. |
|  | Įgaliojimai | * Statytojo (Užsakovo) vardu kreiptis ir gauti sutikimus ir leidimus, tyrimų duomenis, dokumentus, kokių gali prireikti statinio projektui parengti, visuomenės informavimo procedūroms atlikti (jeigu privaloma pagal teisės aktų reikalavimus), statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu privaloma pagal teisės aktus), ekspertizei atlikti (jeigu privaloma pagal teisės aktų reikalavimus); * Pateikti prašymus ir kitus statinio projekto dokumentus nuotoliniu būdu, pasinaudojant Lietuvos Respublikos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ interneto svetainėje www.planuojustatau.lt, dėl informavimo visuomenės apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus, pritarimui projektiniams pasiūlymams gauti, specialiesiems reikalavimams gauti; * Patvirtinti projekte pateikiamų dokumentų tikrumą savo elektroniniu parašu. |
| **III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms** | | |
|  | Reikalavimai statinio projekto sprendiniams | Turi būti suprojektuota:   * Papildomos eismo juostos kairiniams posūkiams Vytauto gatvės važiuojamojoje dalyje (Vytauto g. ir J. Basanavičiaus g. sankryžoje), šviesaforo perkėlimas (jeigu atsiranda poreikis dėl sankryžos pertvarkymo); * Šaligatvio dangų pakeitimas ruože nuo sankryžos su J. Basanavičiaus gatve iki pastato Vytauto g. 10 (schemoje pavaizuota zona Nr. 1), išlaikant nepakitusias žalias zonas su želdiniais (medžiais). Naujos dangos turi būti derinamos prie Varėnos m. Vasario 16-osios gatvėje įrengtų dangų; * Esamų želdinių (medžių) apšvietimas ir elektros prieigos taškai (lizdai) prie kiekvieno želdinio (medžio); * Vytauto gatvėje esančio dviračių eismo reorganizavimas: sujungti su Savanorių gatvėje suprojektuotu ir Vasario 16-osios gatvėje įrengtu dviračių takais (dalis dviračių tako gali būti projektuojama zonoje Nr. 1 pertvarkant dangas); * esamos dviračių eismo juostos panaikinimas (schemoje pažymėta zona Nr. 2), o vietoje jos numatyti automobilių parkavimo vietas ir/ar žaliąją juostą; * Esamo fontano pertvarkymas į grindininį fontaną. Turi būti parengti 3 skirtingi fontano variantai (purkštukų išdėstymas, jų kiekis ir pan.) ir pateiktos vizualizacijos; * Fontano pajungimas prie centralizuotų vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų su savarankiška apskaita, sudarant sąlygas sudaryti tiesiogines sutartis su AB ESO ir UAB „Varėnos vandenys“ (šiuo metu fontanas prijungtas prie juridinio asmens vidinių tinklų ir turi subapskaitas). |
|  | Projekto rengimo  dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų  planavimo dokumentai. | Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais.  Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.  Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.  Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:  statybos techniniai reglamentai,  Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. |
|  | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | * Projekto rengimo metu privaloma tartis dėl projektinių sprendinių su Užsakovu. Visi sprendiniai turi tenkinti Užsakovo keliamus reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Jeigu norminių teisės aktų reikalavimai yra griežtesni nei reikalaujama Užsakovo, tai pripažįstama norminių teisės aktų viršenybė. Siūlomi sprendiniai turi būti raštiškai suderinti su Užsakovu. * Prieš Užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. * Paaiškėjus, kad Statinio projekte ar jo dalyje yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Statinio projektas grąžinamas Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Statinio projektą. Šalims nesutarus, ginčas dėl Statinio projekto koregavimo ir nuostolių atlyginimo sprendžiamas vadovaujantis Civiliniu kodeksu. |
|  | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms) | Projektas bus įgyvendinamas Lietuvos Respublikoje, todėl turi būti rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus – tekstinius dokumentus į užsienio šalių kalbas pasirašo vertėjai, brėžinius – ir kiti asmenys (Statinio projektą pasirašo statinio projektuotojas ar jo įgaliotas asmuo, statinio projekto vadovas, statinio projekto dalių vadovai, statinio architektai ir statinio projekto rengėjai) |
|  | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Užsakovui statinio projektas pateikiamas taip:   * 1 egz. statinio projekto visų dalių popieriniame variante; * statinio projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; * statinio projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu. |

**PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai** | **Ar pateikiama** | **Lapų/bylų sk.** |
| Statinio kadastriniai matavimai |  | 2 failai |
| Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai |  | 2 lapai |
| Kiti dokumentai:  - Projektuojamos teritorijos planas su projektuojamų elementų ribomis ir paaiškinimais. |  | 1 lapas |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Parengė: |  |  |
| Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas  (savivaldybės vyriausiasis inžinierius) |  | Vytautas Čiurlevičius |
|  |  |  |
| Suderino: |  |  |
| Turto valdymo skyriaus vedėjas |  | Egidijus Zaleskis |
|  |  |  |
| Architektūros skyriaus vedėja |  | Jurgita Skirevičiūtė |
|  |  |  |